

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 538,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 538,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	41,09	45,58	2 896 897,73	2 872 774,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,89	5,84	323 349,31	323 349,31	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,96	5,16	336 309,86	336 309,86	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,01	8,01	532 379,84	524 919,45	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,41	14,28	886 967,42	886 967,42	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	170 813,51	170 813,51	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 981,80	5 981,80	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	624 433,04	624 433,04	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 174 863,48	3 117 844,21
Содержание и текущий ремонт	2 902 174,66	2 850 482,20
Коммунальные услуги	2 902 174,66	2 850 482,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	272 688,82	267 362,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 840,61	21 620,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 424,38	7 150,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 024,67	5 903,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	237 399,16	232 686,74
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	206 949,25	263 968,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 589,10	1 808,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	219,90	493,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	348,20	469,04
Содержание и текущий ремонт	13 744,40	18 456,82
	191 047,65	242 740,11

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

